

Principais Características

Quantidade de imóveis

1 imóveis

Tempo de retorno do investimento em dias

6.000,00

Área total acumulada

43,00 m²

Tempo de retorno do investimento em meses

200,00

Valor total do investimento

R\$ 602.344,00

Tempo de retorno do investimento em anos

16,67

Valor total atualizado

R\$ 662.578,40

Acumulado de aluguéis

R\$ 3.011,72

Valorização total

R\$ 60.234,40

Provisionamento acumulado

R\$ 301,17

Valor do investimento por m²

R\$ 14.008,00

Taxa de vacância física*

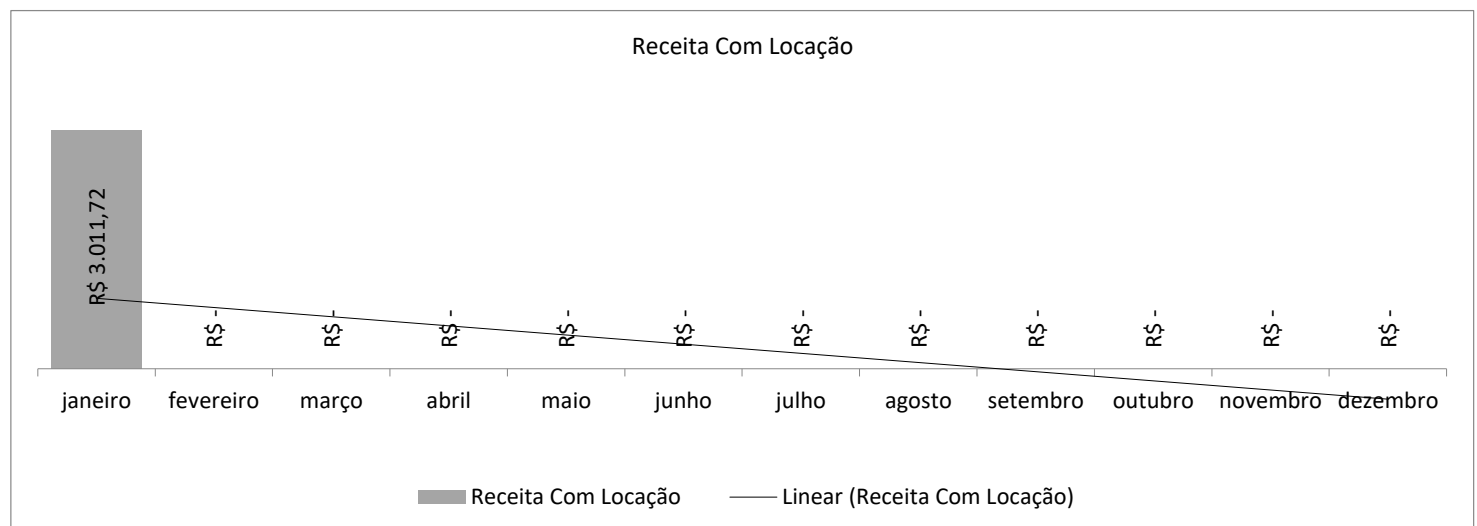
0,00%

Valor atualizado por m²

R\$ 15.408,80

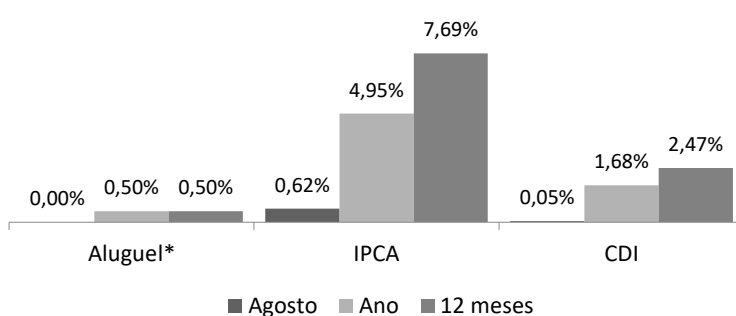
*Fonte: <https://comoinvestir.thecap.com.br/taxa-de-vacancia/>

Receita com aluguel em 2021

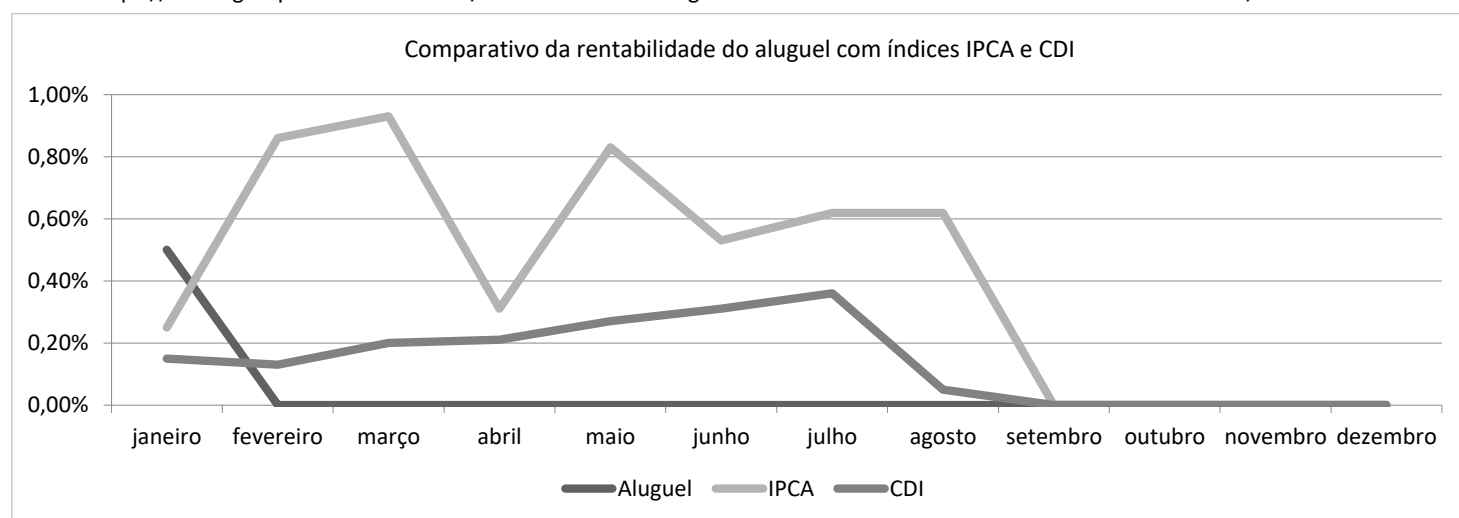


Comparativo da rentabilidade do aluguel com índices IPCA e CDI

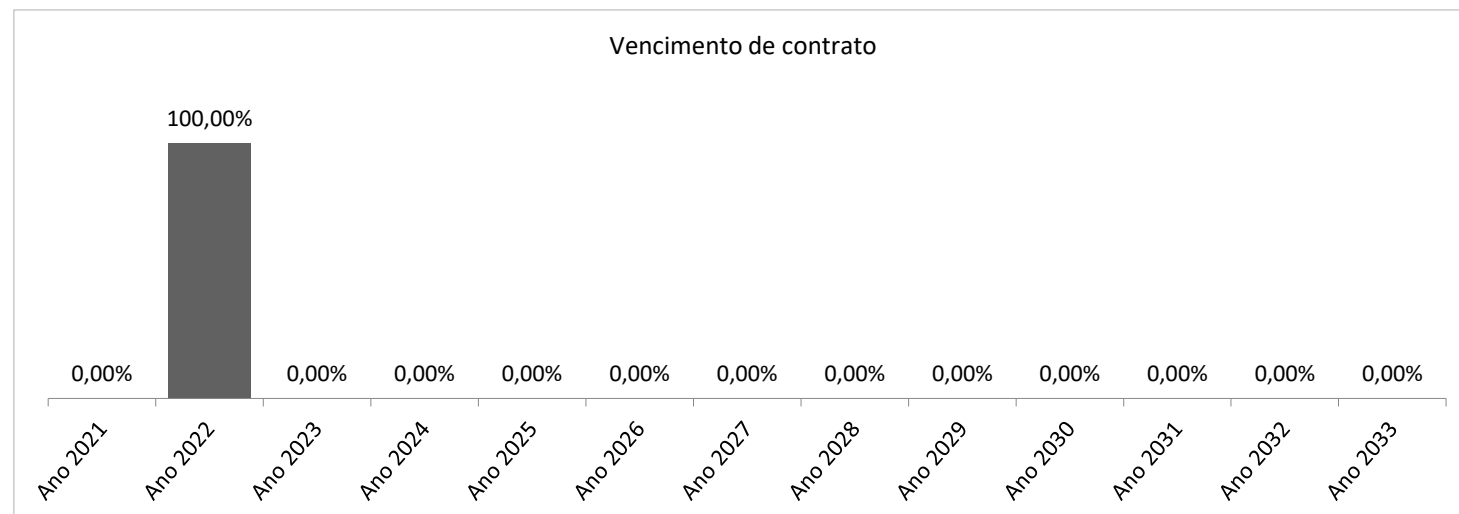
Período	Aluguel*	IPCA	CDI
Janeiro	0,50%	0,25%	0,15%
Ano	0,50%	4,95%	1,68%
12 meses	0,50%	7,69%	2,47%



*Fonte: <https://meulugar.quintoandar.com.br/rendimento-com-aluguel-de-imoveis-dobro-de-investimentos-em-renda-fixa/>

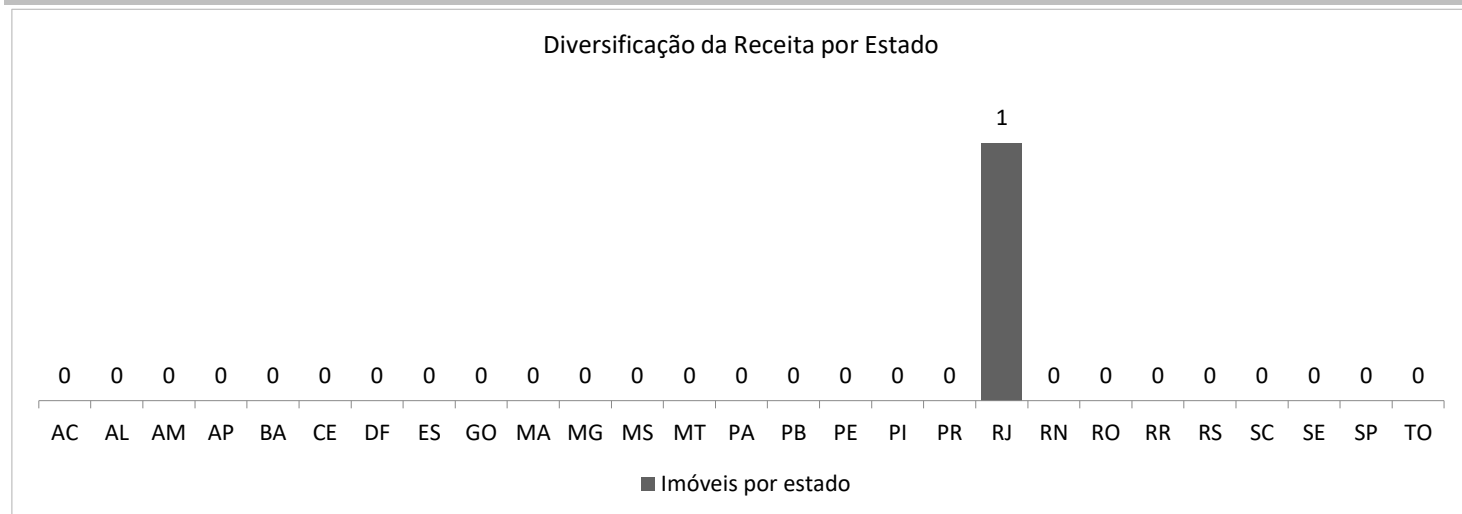


Vencimento dos contratos

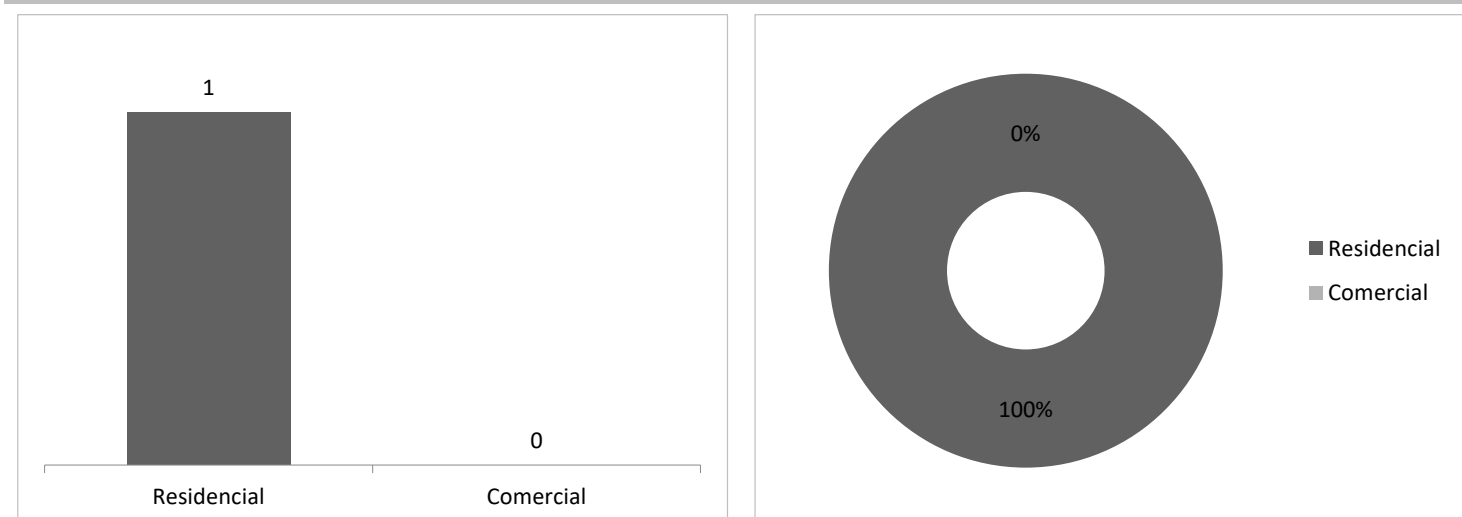


Diversificação da Receita

Diversificação da Receita por Estado



Diversificação da Receita por tipo de contrato



Alguns Imóveis do Portifólio Imobiliário

Nome do imóvel	Endereço	Área total	Tipo de contrato	Término contrato	Google Maps
Apto Alfa	Rua Moisés Lilembaun, 84, Cascadura, Engenheiro Paulo de Frontin, RJ.	43,00 m²	Residencial	02/01/2022	https://www.google.com.br/maps/place/R.+Moisés+C3%A9s+Lilenbau+m+84+-

RELATÓRIO SIMPLIFICADO

Nome do imóvel	Endereço	Área total	Tipo de contrato	Término contrato	Google Maps
----------------	----------	------------	------------------	------------------	-------------