

# RELATÓRIO GERENCIAL DE GESTÃO IMOBILIÁRIA

Principais Características

Demonstração dos Resultados

Provisão de manutenção e eventuais despesas

Comparativo da rentabilidade do aluguel com índices IPCA e CDI

Taxa de vacância financeira mensal

Vencimento dos contratos

Mês de ajuste do aluguel

Diversificação da Receita

Portifólio Imobiliário

Janeiro de 2021

## Principais Características

### Quantidade de imóveis

1 imóveis

### Tempo de retorno do investimento em dias

6.000,00

### Área total acumulada

43,00 m<sup>2</sup>

### Tempo de retorno do investimento em meses

200,00

### Valor total do investimento

R\$ 602.344,00

### Tempo de retorno do investimento em anos

16,67

### Valor total atualizado

R\$ 662.578,40

### Acumulado de aluguéis

R\$ 3.011,72

### Valorização total

R\$ 60.234,40

### Provisionamento acumulado

R\$ 301,17

### Valor do investimento por m<sup>2</sup>

R\$ 14.008,00

### Taxa de vacância física\*

0,00%

### Valor atualizado por m<sup>2</sup>

R\$ 15.408,80

\*Fonte: <https://comoinvestir.thecap.com.br/taxa-de-vacancia/>

## Demonstração dos Resultados

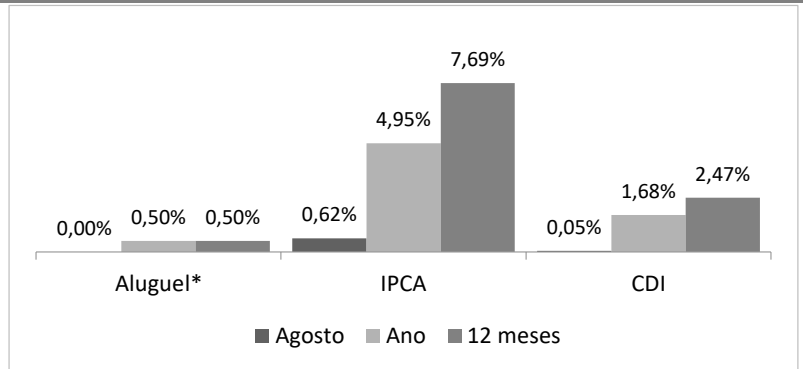
Lançamento	Janeiro	Acumulado no ano
Receitas Operacionais	R\$ 3.011,72	R\$ 3.011,72
Despesas Diretas	R\$ 301,17	R\$ 301,17
Margem de Contribuição	R\$ 2.710,55	R\$ 2.710,55
Despesas Indiretas	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado não operacional	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro / Prejuízo	R\$ 2.710,55	R\$ 2.710,55
Investimentos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
EBTIDA	R\$ 2.710,55	R\$ 2.710,55

## Provisão de manutenção e eventuais despesas

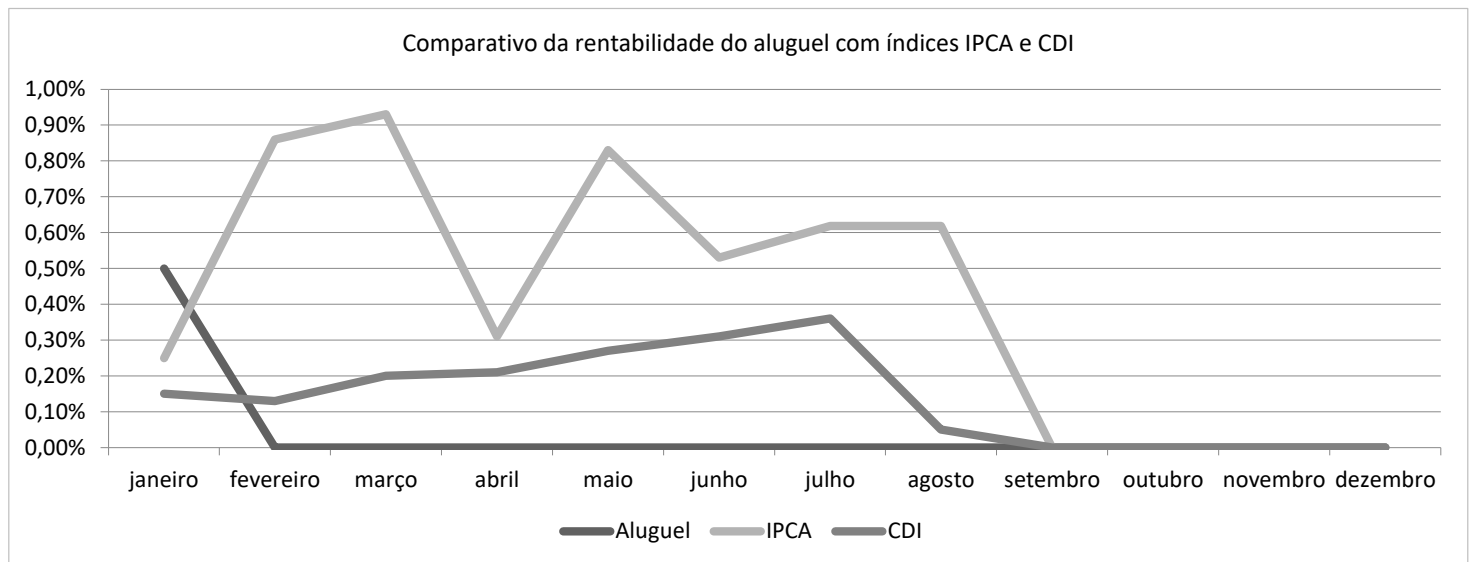
Lançamento	Janeiro	Acumulado no ano	Todo período
Provisionamento	R\$ 301,17	R\$ 301,17	R\$ 301,17

## Comparativo da rentabilidade do aluguel com índices IPCA e CDI

Período	Aluguel*	IPCA	CDI
Janeiro	0,50%	0,25%	0,15%
Ano	0,50%	4,95%	1,68%
12 meses	0,50%	7,69%	2,47%



\*Fonte: <https://meulugar.quintoandar.com.br/rendimento-com-aluguel-de-imoveis-dobro-de-investimentos-em-renda-fixa/>



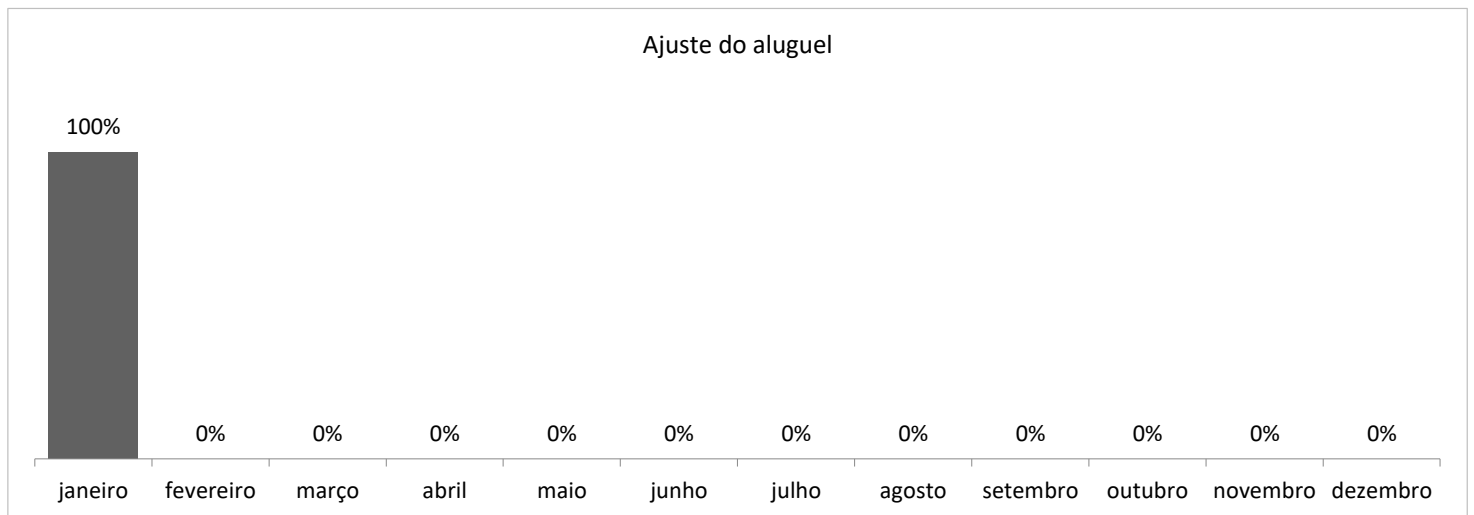
## Taxa de vacância financeira mensal

Lançamento	Janeiro	Acumulado no ano
Vacância financeira	0,00%	700,00%

## Vencimento dos contratos

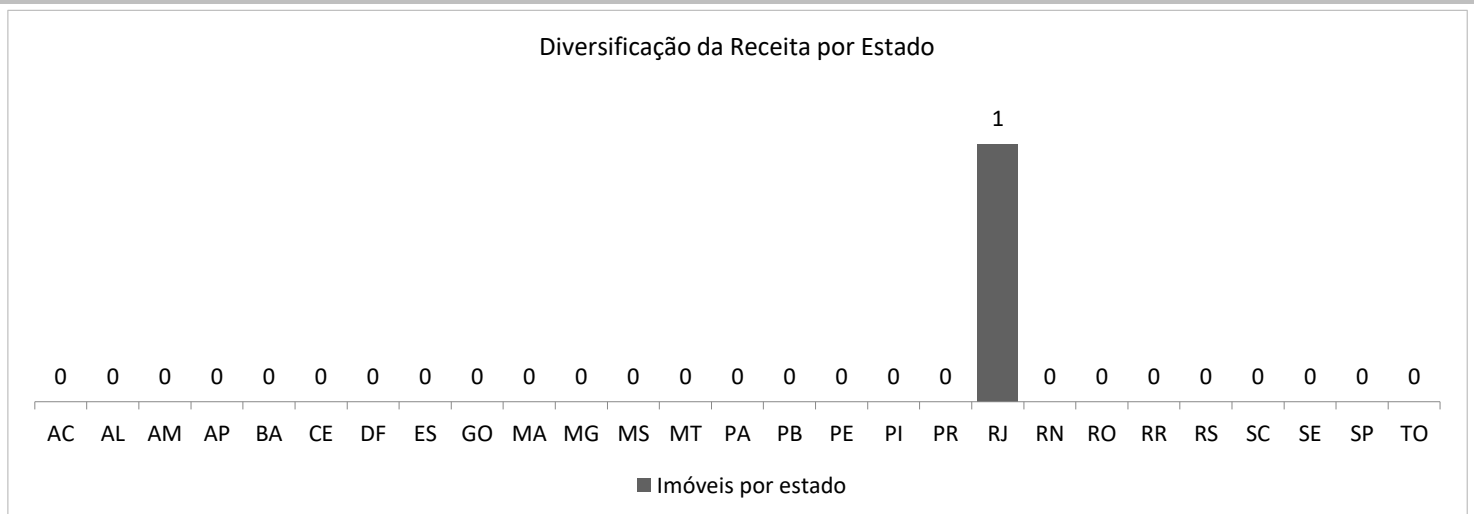


## Mês de ajuste do aluguel

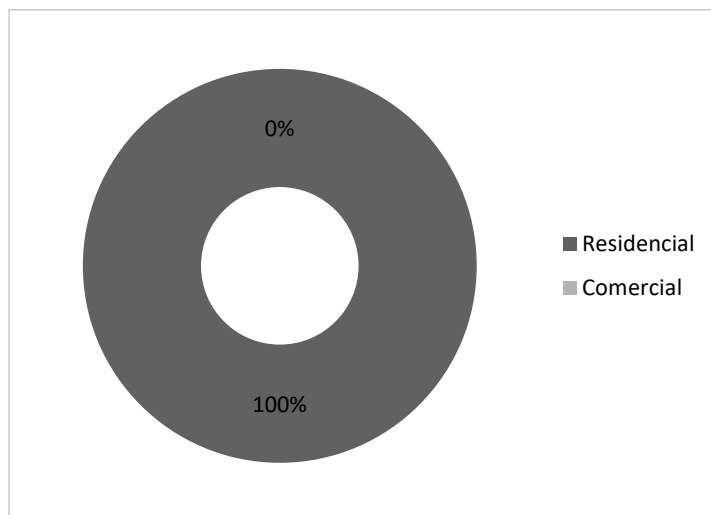
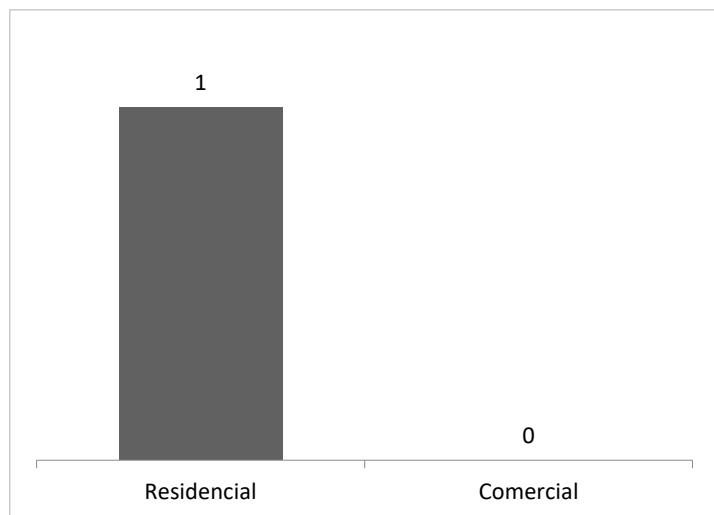


## Diversificação da Receita

### Diversificação da Receita por Estado



## Diversificação da Receita por tipo de contrato



## Portifólio Imobiliário

Nome do imóvel	Endereço	Área total	Tipo de contrato	Término contrato	Google Maps
Apto Alfa	Rua Moisés Lilembaun, 84, Cascadura, Engenheiro Paulo de Frontin, RJ.	43,00 m²	Residencial	02/01/2022	<a href="https://www.google.com.br/maps/place/R.+Moisés%C3%A9s+Lilenbaum+84+-">https://www.google.com.br/maps/place/R.+Moisés%C3%A9s+Lilenbaum+84+-</a>